

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE S PRIJEDLOM ZA ODRŽAVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA**

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-981/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

AM-ADRIA d.o.o. u stečaju, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, OIB:23580288576

#### **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.01.2020 DO 25.04.2020. GODINE**

1. U stečajnom postupku izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od strane sudskog vještaka za graditeljstvo (studen 2018. godine) i to:

a) Nekretnina upisane u zkul. broj 30167 ko. Grad Zagreb, kat. Čestica 5532/43 stambenog poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova 2A ukupne površine 1398 m2 i to: -

53. Suvlasnički dio: 157/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 2 u prizemlju površine 69,19čm:

54. Suvlasnički dio: 160/10000 etažno vlasništvo, lokal broj 3 u prizemlju površine 70,78 čm:

63. Suvlasnički dio: 51/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 22,99 čm:

64. Suvlasnički dio: 62/10000 etažno vlasništvo, garaža u prizemlju površine 27,82 čm:

Radi se o nekretnini u Zagrebu, Baštijanova 2.

Poslovni prostori procijenjeni su na iznos od 1.520.000,00 kuna (ukupno), dok je garaža površine 27,82 m2 procijenjena na iznos od 128.000,00 kuna, a garaža površine 22.99 m2 na iznos od 102.000,00 kuna.

Na zahtjev stečajnog upravitelja Općinski građanski sud u Zagrebu donio je zaključak dana 04.01.2019. godine kojim je brisana zabilježba ovršnog postupka broj Ovr-7356/2015. godine, slijedom čega su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u okviru stečajnog postupka.

Iste procjene dostavljene su u spis predmeta.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12.03. 2020. godine prihvaćena je procjena te se očekuje da sud donese rješenje o prodaji putem FINE.

2. Pribavljena je procjena vrijednosti i druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- 3.Suvlasnički dio: 10/16 na kčbr.2007/2 u naravi kuća površine 72 m2, sve upisano u zkul broj 2591 k.o. 330264 Šibenik, kod Općinskog suda u Šibeniku.

Ista je od strane sudskog vještaka za graditeljstvo procijenjena na iznos od 705.834 kuna (svibanj 2014. godine). Radi se o nekretnini u Šibeniku, Kralja Zvonimira 102.

Ista neketnina nalazi se u suvlasništvu stečajnog dužnika u 10/16 dijela.

Navedna nekretnina je pruzeta u posjed od bivšeg zakupnika AM ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o.

Za nekretninu je sačinjena nova procjene koja je dostavljena sudu te je predloženo održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti i nastavka ovrhe prodajom nekretnine.

### 3. U odnosu na pokretnine i to:

- Teretni automobil MERCEDES D/MB 100 broj šasijske VSA63134213072003 reg. oznake ŠI 154Z. Godina proizvodnje 1992. Vozilo je odjavljeno dana 12.01.2009.
- Teretni automobil MERCEDES D-KA/208 broj šasijske WDB6013661P086406 reg. Oznake ŠI 495 BH. Godina proizvodnje 1990. Vozilo je odjavljeno dana 03.12.2002.
- Teretni automobil OPEL VAN 13 DTJMT5/COMBO broj šasijske W0L0XCF25A4043884 reg. oznake ŠI 674 EJ. Godina proizvodnje 2010. godine.
- OPEL 1.9. godina proizvodnje 2007. Broj šasijske W0L0AHM757G134756, reg. oznake ŠI 673 DR

Pribavljena je procjena vrijednosti predmetnih vozila od strane Porezne uprave i to kako slijedi:

Mercedes D/MB 100 na iznos od 25.657,00 kuna

Mercedes D-KA/208 na iznos od 5.183,00 kuna

Opel Zafira na iznos od 42.797,42 kuna

Opel Van/Combo na iznos od 33.752,41 kuna

Na skupštini vjerovnika 12.03.2020. godine donesena je odluka da se prikupe tri ponude za navedene pokretnine.

U odnosu na druge pokretnine i to uskladištene u prostoru u Šibeniku, radi se o iznimno velikom broju pokretnina koje su nerazvrstane. Konkretno uvidom u sve pokretnine utvrđeno je da se radi o starim dijelovima za automobile i to za najčešće za automobile koji se više ne proizvode, o drugim autodijelovima, te mazivima. Za otkup i zbirnjavanje tih pokretnina tvrtka Aron d.o.o. dala je ponudu na iznos od 28.000,00 kuna koja ponuda je povučena.

### 4. U odnosu na:

1. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 2227 k.o. Vodice. Vlasnik navedene čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku je tvrtka Croatia-tehnički pregledi d.o.o., Savska cesta 41., Zagreb (zku broj 4547 k.o. Vodice). Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 361.170,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 173.388,00 kuna.

2. Poslovni prostor za brzi popravak motornih vozila sagrađen na čestici broj 4648/1. (vlasnici fizičke osobe) i 5970/1 (upisano u zemljišnim knjigama kao javno dobro). Predio Ražine. Navedeni poslovni prostor je od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Đorđa Čolovića u travnju 2013. godine procijenjen na iznos od 628.160,00 kuna, a pokretnine u prostoru na iznos od 202.339,00 kuna.

Od strane tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o. zatraženo je očitovanje, te je navedena tvrtka u svom očitovanju navela da je vlasnik navedenog prostora pod 1.) a da je tvrtka AM-ADRIA AUTO DJELOVI d.o.o u prostoru temeljem valjanog ugovora o zakupu poslovnog prostora, dok pokretnine nisu u vlasništvu tvrtke Croatia-tehnički pregledi d.o.o.

Od strane stečajnog upravitelja je u tijeku pribava cjelokupne dokumentacije kako bi se utvrdilo moguće ulaganje stečajnog dužnika u navedene nekretnine a samim time i moguće utuženje.

3. U odnosu na poslovni prostor u Zagrebu, Baštijanova 2a, zaprimio sam ponudu tvrke A.M.I.Z. j.d.o.o. za konzalting i marketing za zakup poslovnog prostora u iznosu od 3.000,00 kuna + PDV mjesečno. Predlažem zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o navedenoj ponudi.

4. Za pokretnine u navedenom prostoru (veliki broj metalih polica) za kupnju ili zakup zainteresirana je tvrtka CIAK d.o.o.. S istom tvrtkom je održan sastanak vezano za realizaciju prodaje pokretnina, te je zatraženo da ista dostavi ponudu za otkup pokretnina. U odnosu na navedeno pribavljeno je očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika vezano za popis pokretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika.

5. Uredno se od strane stečajnog upravitelja obilazi i nadzire imovina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 25.04.2020. godine

Stečajni upravitelj

Saša Stipić